

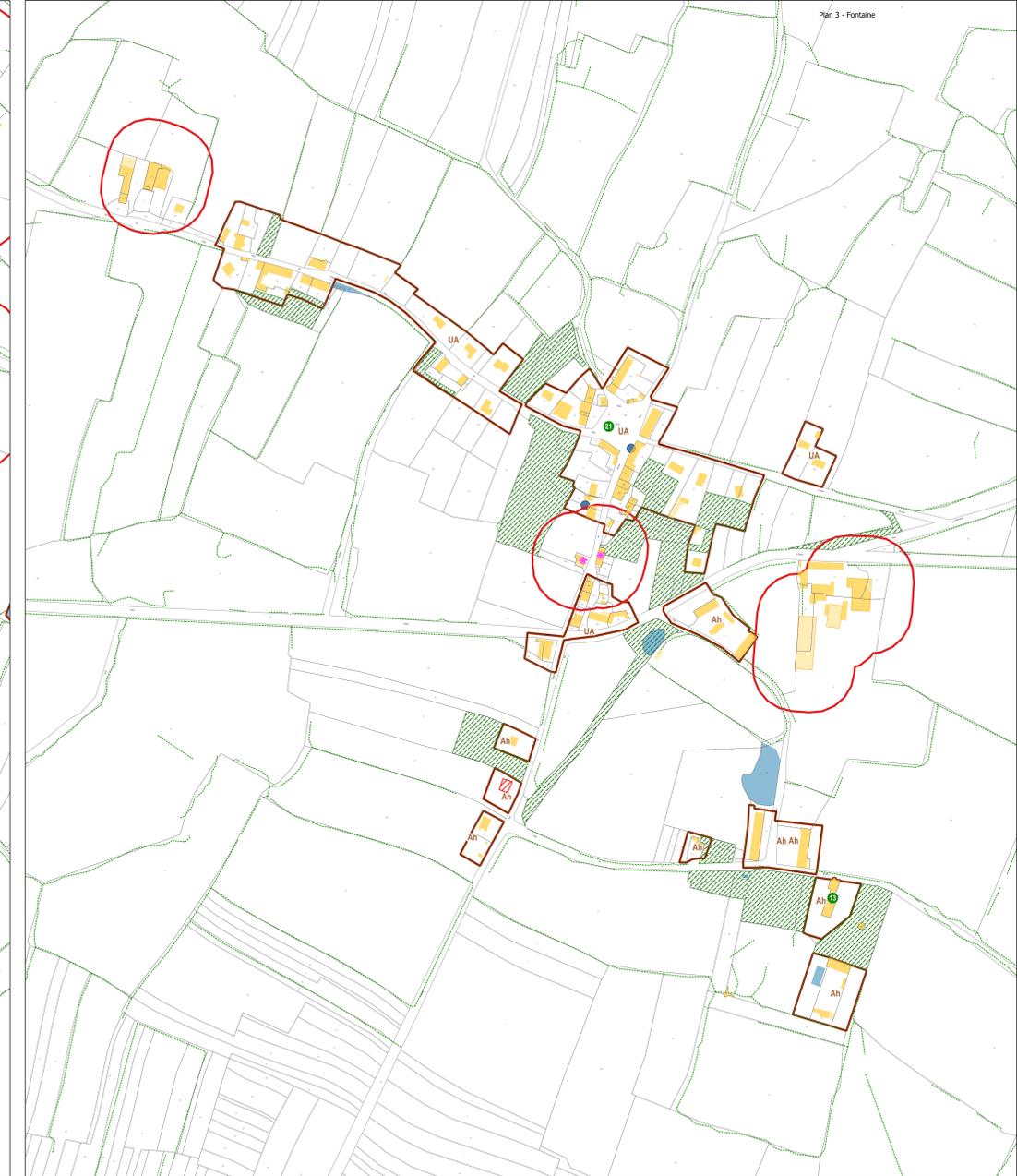
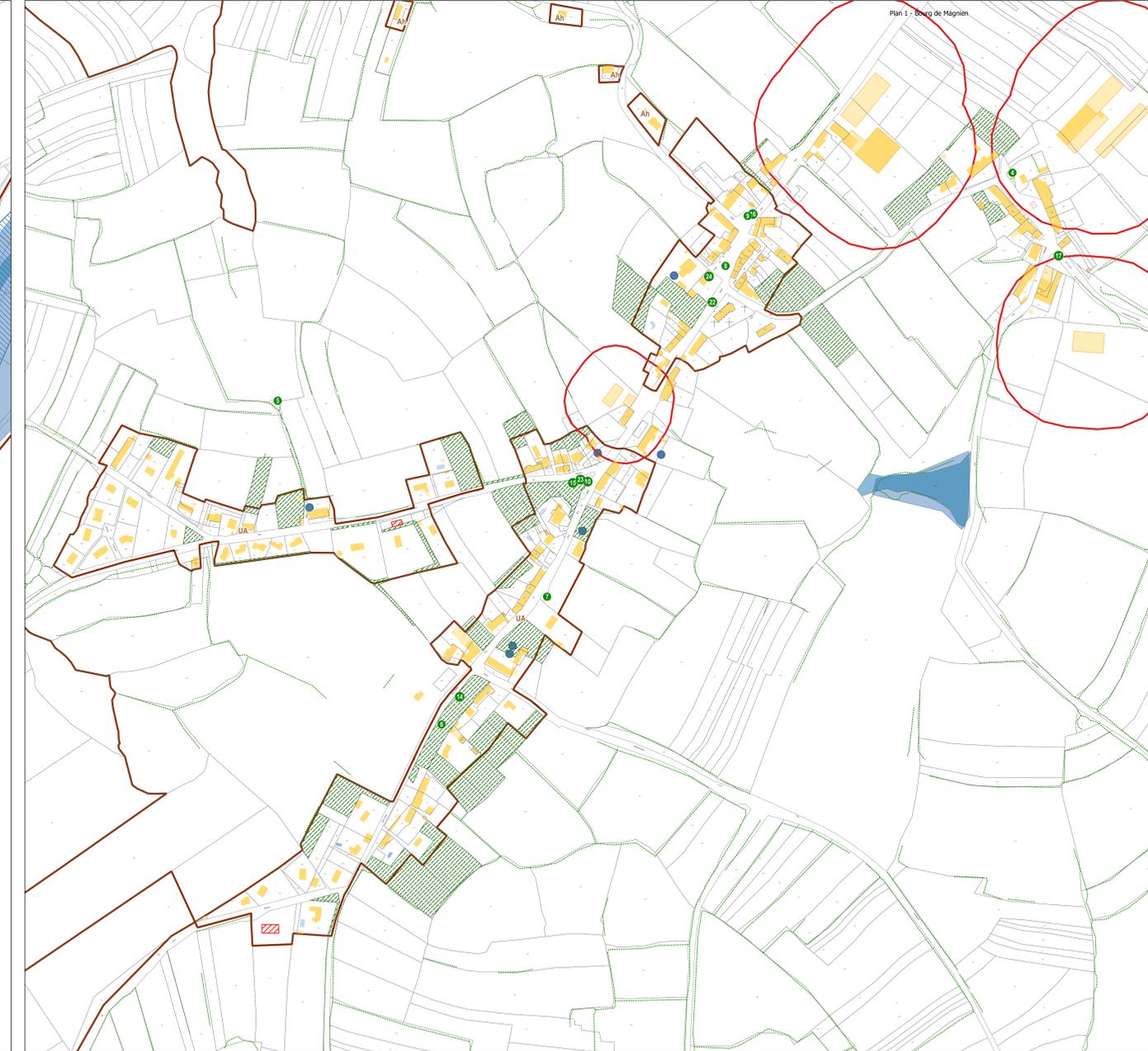
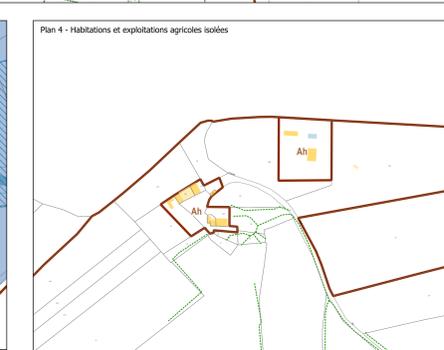
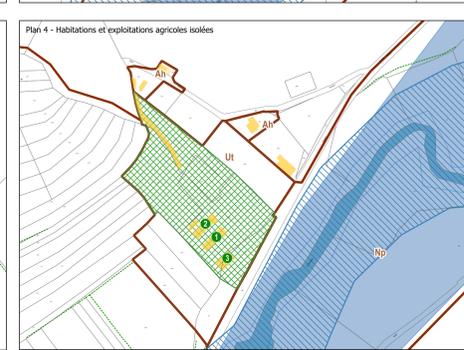
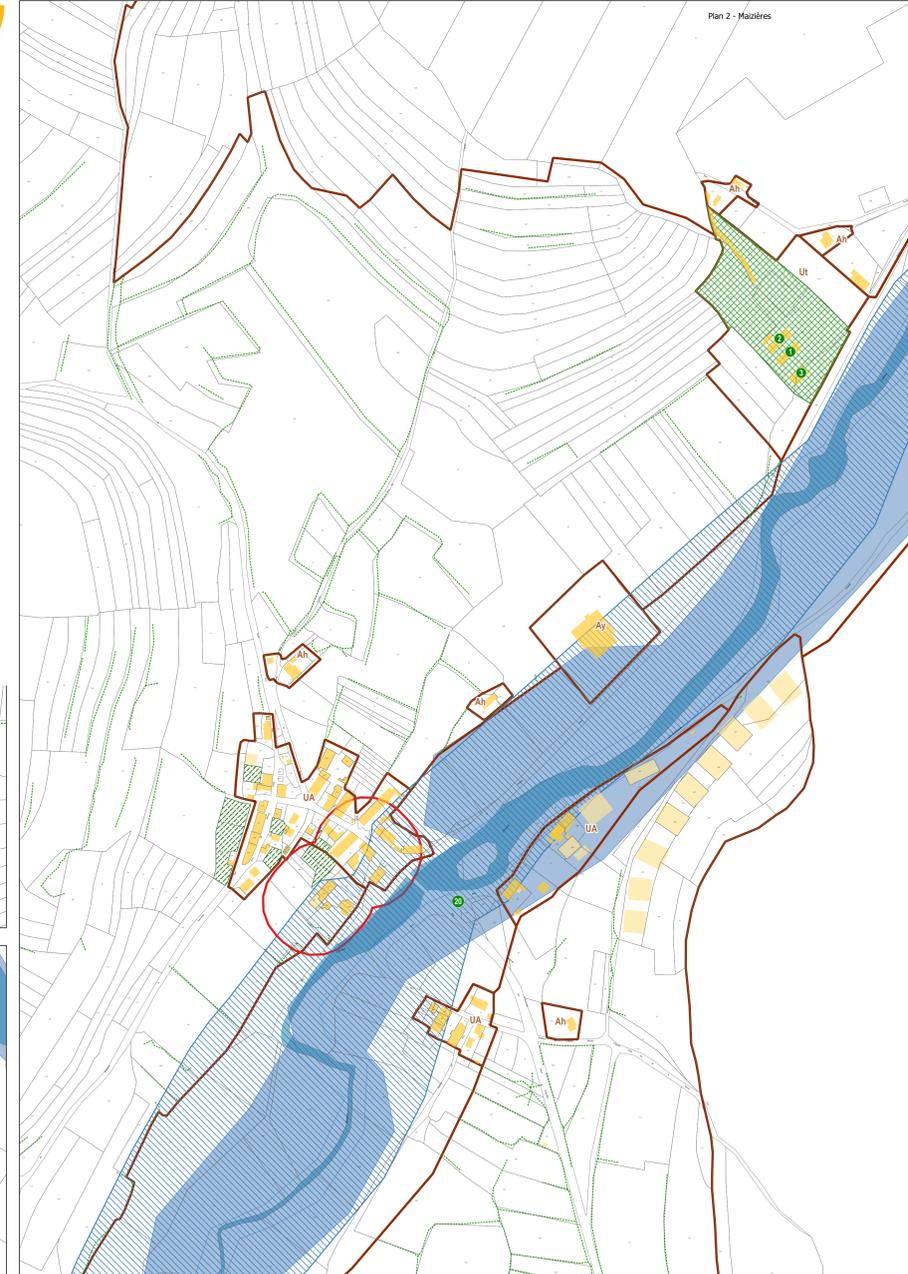
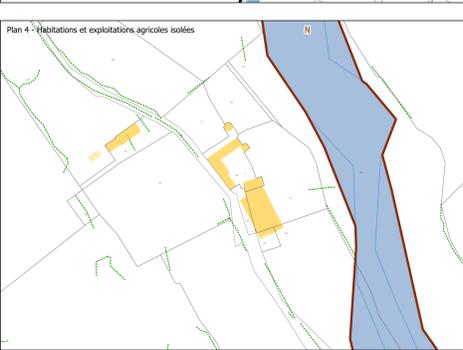
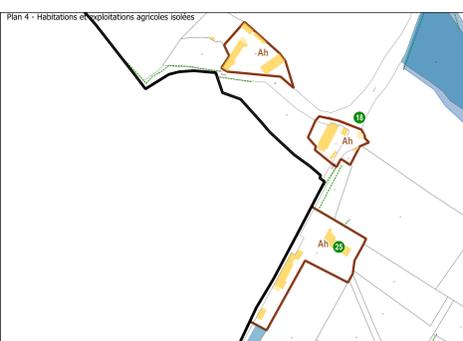
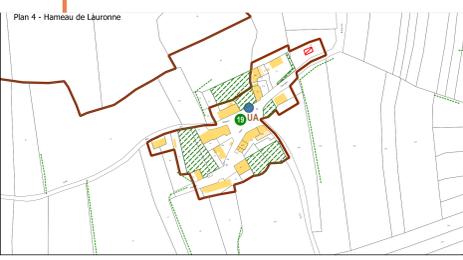
Fond de plan cadastral - 1/2 500  
Parties urbanisées  
Plan 1 : Le bourg de Magnien  
Plan 2 : Maizières  
Plan 3 : Fontaine  
Plan 4 : habitations et exploitations agricoles isolées

Réunion de travail du 31.05.24

Date de prescription du PLU : 29 octobre 2022



Création réalisée par le bureau d'études :



### Définition des zones

<b>UA</b>	Zone urbaine à vocation mixte d'architecture ancienne
<b>Ut</b>	Secteur de requalification des anciens thermes et de la Source
<b>A</b>	Zone agricole
<b>Ay</b>	Secteur permettant l'évolution de l'ancien musée de l'apiculture
<b>N</b>	Zone naturelle et forestière
<b>Np</b>	Secteur de la zone N protégé

### LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Limites des zones potentiellement humides	Trame protégeant les espaces boisés des anciens thermes
Éléments de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 CU) :	
Espace jardin	Éléments architecturaux
Haies à conserver	Constructions manquantes (à titre indicatif)
Périmètre RSD (à titre indicatif)	Zones inondables (selon AZI de l'Arroux)
Changement de destination (L.151-11 CU)	Cheminement piéton à conserver (L.151-38 CU)